

Số: 54/2026/MLP

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 07 năm 2026

V/v: Đăng tải thông tin công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành.

Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa (Công ty) xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sâu sắc vì quan tâm hỗ trợ trong suốt thời gian qua. Công ty xin trình bày với quý cơ quan nội dung như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa là chủ đầu tư công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, tại Khu đô thị mới thành phố Thanh Hóa, phường Hạc Thành. Ngày 23/9/2025, Công ty có thông báo khởi công xây dựng, hạng mục công trình số 93/2025/MLTH. Căn cứ theo Quy định của Pháp Luật nay công ty chúng tôi kính đề nghị đơn vị công bố thông tin liên quan đến công trình Nhà ở xã hội với nội dung thông tin chủ yếu như sau:

- Tên dự án:** Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.
- Địa chỉ liên hệ:** Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa
- Địa điểm xây dựng:** phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Đối tượng đăng ký nộp hồ sơ:** Người đủ điều kiện theo quy định tại ND/2024/ND-CP ngày ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/ND-CP và Nghị định số 54/2026/ND-CP).
- Địa điểm tiếp nhận thông tin hồ sơ đăng ký dự kiến :** Tầng 5 shop house B, Tòa nhà Eurowindow Tower, Khu đô thị Eurowindow Garden City, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Quy mô dự án:**

STT	Nội dung	Đơn vị	Thông số
1	Diện tích đất	m ²	1542
2	Diện tích xây dựng	m ²	702
3	Đất cây xanh, giao thông, đỗ xe ngoài trời	m ²	840

4	Tổng diện tích sàn xây dựng	m ²	10536
6	Số tầng cao	Tầng	15
7	Số lượng căn hộ	Căn	140
8	Diện tích sinh hoạt công động	m ²	113
9	Diện tích đỗ xe	m ²	1046

8. Thời gian thi công dự kiến: Từ 29/9/2025 đến 28/2/2027

9. Số lượng căn hộ: 140 căn với diện tích từ 48,3 m² - 48,8 m²

10. Thời điểm dự kiến tiếp nhận đăng ký nộp hồ sơ mua và thuê: 10/8/2026

11. Giá bán dự kiến và cho thuê dự kiến:

- 26.365.263 đồng/m² sử dụng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng trên một mét vuông sử dụng). Đơn giá bán đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.

- Giá bán trên được điều chỉnh theo vị trí căn hộ bởi hệ số **Ki** đảm bảo nguyên tắc lợi nhuận thu được không vượt quá lợi nhuận định mức tính cho dự án.

(Văn bản này thay thế cho văn bản số 46/2026/ESC ngày 06/7/2026)

Kính đề nghị quý đơn vị công bố thông tin Công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa theo quy định. 

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu: VT, PTDA.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔ HỢP THƯƠNG MẠI
MELINH PLAZA THANH HÓA



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Bình